

प्रेषक:-

सब रजिस्ट्रार,
मातनहेल।

सेवा में,

कलैक्टर महोदय,
झज्जर।

क्रमांक /आर0सी0 दिनांक

विषय:- रजिस्ट्रेशन हेतू 2016-17 के कलैक्टर रेट निर्धारित करने बारे।

उपरोक्त विषय पर आपके कार्यालय के पत्र क्रमांक न0 /
एच0आर0ए0 दिनांक के सन्दर्भ में।

विषयाधिन मामले में मार्गी गई सूचना (सलग्न) आपकी सेवा में
आगामी सूचना हेतू प्रेषित है।

सलग्न- उपरोक्त


सब रजिस्ट्रार,
मातनहेल।

कलैक्टर रेट वर्ष 2016-17 तहसील मातनहेल, जिला झज्जर
तहसील मातनहेल के गाँव की कृषि भूमि व प्लाटों के कलैक्टर रेट
(01.04.2016 से 31.03.2017)

भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट **Collector Rate** निम्न प्रकार से होगा:

कं सं	निर्माण की किस्म	रेट (प्रति वर्गफुट)	प्रस्तावित रेट (प्रति वर्गफुट)
1	R.C.C.	800	800
2	कडी/गाडर/पत्थर	700	700
3	टीन शैड	500	500

1. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 70 प्रतिशत होगा ।
2. दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा ।
3. नैशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गांववार मुस्तिल नं./खसरा नं. व कलैक्टर रेट दर्शाये गये है।
4. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास व इसलामगढ के चौक से चारों रोड़ों के साथ-2 दो एकड़ की दूरी तक प्लाटों की कीमत 8500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 8500रू प्रति वर्गगज) व रोड़ के साथ से 2 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्ग गज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व रोड़ के साथ से 2 से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज (प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्ग गज) होगी।
5. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास, इसलामगढ, खानपुर खुर्द, झाड़ली, नौगांवा, रूडियावास, बाजितपुर टप्पा बिरोहड, बिरोहड, मोहनबाडी, खानपुर कला, खेडा थरू, मालियावास की सीमा में रोड के साथ-2 दो एकड़ की गहराई तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व 2 एकड़ से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्गगज) होगी।
6. तहसील के सभी गाँव में 1000 वर्गगज तक जो भी रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा । पैरा न 4 व 5 में वर्णित (शर्तों) गांव के अलावा तहसील मातनहेल के सभी गावों के सभी प्लाटों का कलैक्टर रेट 1200रू प्रति वर्ग गज होगा ।
7. जिला रोड/लिंक रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरों की सुची साथ सलंगन है।

क्रं.सं	गाँव का नाम	2015-2016 नहरी/चाही	2015-2016 बरानी/भूड़/बंजर	प्रस्तावित 2016-2017 नहरी/चाही	प्रस्तावित 2016-2017 बरानी/भूड़/बंजर
1	मातनहेल	2293000	2184000	2300000	2200000
2	बीड़ छुछकवास	2293000	2184000	2300000	2200000
3	ईसलामगढ	2293000	2184000	2300000	2200000
4	बहु	2839000	2511000	2850000	2550000
5	खेड़ा थरू	2839000	2511000	2850000	2550000
6	मुन्दसा	2293000	2184000	2300000	2200000
7	मारौत	2293000	2184000	2300000	2200000
8	नौगावा	2293000	2184000	2300000	2200000
9	रूडियावास	2074000	1965000	2100000	2000000
10	सासरौली	4350000	3850000	4400000	3900000
11	झामरी	3780000	3250000	3800000	3300000
12	खानपुर खुर्द	4350000	3850000	4400000	3900000
13	खानपुर कलां	4350000	3850000	4400000	3900000
14	बिरोहड	3330000	2815000	3350000	2850000
15	मालियावास	2293000	2184000	2300000	2200000
16	कालियावास	1680000	1365000	1700000*	1400000
17	खाचरौली	1680000	1575000	1700000	1400000
18	मानकावास	1680000	1575000	1700000	1400000
19	सेहलंगा	2310000	2205000	2400000	2250000
20	ढलानवास	2310000	2205000	2400000	2250000
21	खोरडा	2293000	2184000	2300000	2200000
22	झाड़ली	5350000	4830000	5400000*	4850000
23	मोहनबाडी	4350000	3850000	4400000	3900000
24	बाजीतपुर टप्पा बिरोहड	4350000	3850000	4400000	3900000
25	सुन्दरेहटी	4350000	3850000	4400000	3900000
26	अमादल शाहपुर	1995000	1890000	2000000	1900000
27	खापड़वास	2205000	1890000	2250000	1900000
28	बम्बूलिया	2205000	1990000	2250000	1900000
29	भिन्डावास	2205000	1890000	2250000	1900000
30	बिलोचपुरा	1680000	1575000	1700000	1600000
31	शाहजहांपुर	1680000	1575000	1700000	1600000

32	रेढुवास	1365000	1260000	1400000	1300000
33	चढवाना	1365000	1260000	1400000	1300000
34	खेतावास	1365000	1260000	1400000	1300000
35	कोयलपुरी	1365000	1260000	1400000	1300000
36	गोरिया	1585000	1430000	1600000	1450000
37	अकेहड़ी मदनपुर	2185000	2185000	2200000	2200000



स्टाम्प आडिटर
झज्जर सकर्ल



तहसीलदार
मातनहेल



उप मण्डल अधिकारी(ना) जिला
झज्जर




राजस्व अधिकारी कलैक्टर
झज्जर