

तहसील मातनहेल के गाँव की कृषि भूमि व प्लॉटों के कलैक्टर रेट।

(01.04.2017 से 31.03.2018)

भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट Collector Rate निम्न प्रकार से होगा:

कं सं	निर्माण की किस्म	रेट (प्रति वर्गफुट)	प्रस्तावित रेट (प्रति वर्गफुट)
1	R.C.C.	800	800
2	कडी/गाडर/पत्थर	700	700
3	टीन शैड	500	500

1. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 70 प्रतिशत होगा ।
2. दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा ।
3. नेशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गांववार मुस्तिल नं./खसरा नं. व कलैक्टर रेट दर्शाये गये हैं।
4. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास व इसलामगढ के चौक से चारों रोडों के साथ-2 दो एकड़ की दूरी तक प्लॉटों की कीमत 8500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 8500रू प्रति वर्गगज) व रोड के साथ से 2 एकड़ पीछे तक प्लॉटों की कीमत 5500रू प्रति वर्ग गज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व रोड के साथ से 2 से 5 एकड़ पीछे तक प्लॉटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज (प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्ग गज) होगी।
5. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास, इसलामगढ, खानपुर खुर्द, झाड़ली, नौगांवा, रूडियावास, बाजितपुर टप्पा बिरोहड, बिरोहड, मोहनबाडी, खानपुर कला, खेडा थरू, मालियावास की सीमा में रोड के साथ-2 दो एकड़ की गहराई तक प्लॉटों की कीमत 5500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व 2 एकड़ से 5 एकड़ पीछे तक प्लॉटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्गगज) होगी।
6. तहसील के सभी गाँव में 1000 वर्गगज तक जो भी रकबा बैय होगा वह प्लॉट माना जाएगा । पैरा न 4 व 5 में वर्णित (शर्तों) गाँव के अलावा तहसील मातनहेल के सभी गावों के सभी प्लॉटों का कलैक्टर रेट 1200रू प्रति वर्ग गज होगा ।
7. जिला रोड/लिंक रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरों की सुची साथ सलंगन है।


Sub Registrar
Matanahal

रिपोर्ट

तहसील मातनहेल में कुल 37 गाँव, 20 पटवार सर्कल व 1 कानूनगो सर्कल है। यह पूर्ण रूप से ग्रामिण क्षेत्र है। इस तहसील की ज्यादातर गाँव की भूमि रेतिली है। इसके पूर्व में तहसील झज्जर व पश्चिम में जिला चरखी दादरी, उत्तर में तहसील बेरी व दक्षिण में सब तहसील साल्हावास व जिला रिवाड़ी स्थित है।

इस तहसील के गाँवों के प्रस्तावित कलैक्टर रेट भौगोलिक स्थिति को ध्यान में रखते हुए 5 गाँवों के प्रस्तावित कलैक्टर रेट समान रखे गये और 32 गाँवों के प्रस्तावित कलैक्टर रेट घटाये गये हैं।

गाँव की सूची जहाँ प्रस्तावित कलैक्टर रेट बढ़ाये/घटाए/समान रखे गये हैं जो निम्न-लिखित है:-

क्र.स.	नाम गाँव जिनके कलैक्टर रेट बढ़ाये गये।	नाम गाँव जिनके कलैक्टर रेट घटाए गये।	नाम गाँव जिनके कलैक्टर रेट समान रखे गये।
1.	-शून्य-	1.मातनहेल 2.बीड छुछकवास 3.इस्लामगढ 4.बहू 5.खेडा थरु 6.मुन्दसा 7.मारौत 8. नोगावा 9.रुडियावास 10.सासरोली 11.झामरी 12.खानपुर खुर्द 13.खानपुर कला 14.बिरोहड 15.मालियावास 16.कालियावास 17.खाचरौली 18.मानकावास 19.सेहलंगा 20.ढलानवास	1.रेदूवास 2. चढवाना 3. खेतावास 4. कोयलपुरी 5.गोरिया

		21.झाडली 22.मोहनवाडी 23.बाजितपुर टप्पा बिरोहड 24.सुन्दरहेटी 25.अमादल शाहपुर 26. खापडवास 27.बम्बूलिया 28.भिन्डावास 29.बिलोचपुरा 30.शाहजापुर 31.अकेहडी मदनपुर 32. खोरडा	
जोड	-शून्य-	32	5


Sub Registrar
Matangon (hajar)

तहसील- मातनहेल जिला- झुजर के प्रस्तावित कलैक्टर रेट 2017-18 प्रति एकड़।

क्र.सं	गाँव का नाम	2016-2017 नहरी/चाही (प्रति एकड़)	2016-2017 बरानी/भूड़/बंज र (प्रति एकड़)	प्रस्तावित 2017-2018 नहरी/चाही (प्रति एकड़)	प्रस्तावित 2017-2018 बरानी/भूड़/बंजर (प्रति एकड़)	कलैक्टर रेट में कमी प्रतिशत (प्रति एकड़)	कलैक्टर रेट में बढ़ोतरी प्रतिशत (प्रति एकड़)
1.	खारडा	2300000	2200000	2200000	2100000	4	--
2.	मातनहेल	2300000	2200000	2200000	2100000	4	--
3	बीड़, छुछकवास	2300000	2200000	2200000	2100000	4	---
4	ईसलाभाढ	2300000	2200000	2200000	2100000	4	---
5	बाहु	2850000	2550000	2200000	2100000	20	---
6	खेड़ा थरु	2850000	2550000	2200000	2100000	20	---
7	मुन्सा	2300000	2200000	1800000	1700000	21	---
8	मारौत	2300000	2200000	2100000	2000000	8	---

9	नैगावा	2300000	2200000	1700000	1600000	26	---
10	रुडियावास-	2100000	2000000	1700000 -	1600000	19	---
11	ससरौली	4400000	3900000	2200000	2100000	48	---
12	झामरी	3800000	3300000	2200000	2100000	39	---
13	खानपुर खुर्द	4400000	3900000	3500000	3400000	16	---
14	खानपुर कलां	4400000	3900000	3500000	3400000	16	---
15	बिरोहड	3350000	2850000	2100000	2000000	33	---
16	मालियावास	2300000	2200000	2100000	2000000	8	---
17	कालियावास	1700000	1400000	1500000	1400000	11	---
18	खाचरौली	1700000	1400000	1500000	1400000	11	---
19	मानकावास	1700000	1400000	1500000	1400000	11	---
20	सेहलगां	2400000	2250000	2100000	2000000	11	---
21	ढलानवास	2400000	2250000	2100000	2000000	11	---
22	झाड़ली	5400000	4850000	4000000	3900000	22	---

23	मोहनवाडी	4400000	3900000	3500000	3400000	16	---
24	बाजीतपुर टप्पा बिरोहड	4400000	3900000	3500000	3400000	16	---
25	सुन्दरहेटी	4400000	3900000	2100000	2000000	50	---
26	अमादल शाहपुर	2000000	1900000	1800000	1700000	10	---
27	खापडवास	2250000	1900000	1600000	1500000	25	---
28	बन्बूलिया	2250000	1900000	1600000	1500000	24	---
29	फिन्डवास	2250000	1900000	1600000	1500000	24	---
30	बिलोचपुरा	1700000	1600000	1600000	1500000	6	---
31	शहाजापुर	1700000	1600000	1600000	1500000	5	---
32	अकेरुडी झदनपुर	2200000	2200000	2000000	1900000	12	---
33	रेडवास	1400000	1300000	1400000	1300000	---	---
34	चढवाना	1400000	1300000	1400000	1300000	---	---
35	खैतावास	1400000	1300000	1400000	1300000	---	---

36	कोयलपुरी	1400000	1300000	1400000	1300000	---	---
37	गोरिया	1600000	1450000	1600000	1450000	---	---

नोट:- गाँव झाड़ली व खानपुर खुर्द में दो पावर प्लांट लगाने के बाद आस-पास के सभी गाँवों में बाजारी भाव में भारी तेजी आई थी। अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फिरोख्त नहीं हुई है। जिसके कारण बाजारी भाव में 32 गाँवों में भारी गिरावट आई है व पांच गाँवों के कलैक्टर रेट में फिक्क स्ट्राफ की रिपोर्ट अनुसार बाजारी भाव समान रखे गये हैं। अतः अप्रैल 2017 से अब तक बाजारी भाव में कोई तबदीली नहीं हुई है। जो की समान रखने हेतु प्रस्तावित है।

स्टाम्प आडिटर,
झाजजर सर्कल।

तहसीलदार,
(1) **झाजजर नगरपालिका**
(2) **झाजजर नगरपालिका**
(3) **झाजजर नगरपालिका**
(4) **झाजजर नगरपालिका**
(5) **झाजजर नगरपालिका**
(6) **झाजजर नगरपालिका**
(7) **झाजजर नगरपालिका**
(8) **झाजजर नगरपालिका**
(9) **झाजजर नगरपालिका**
(10) **झाजजर नगरपालिका**
(11) **झाजजर नगरपालिका**
(12) **झाजजर नगरपालिका**
(13) **झाजजर नगरपालिका**
(14) **झाजजर नगरपालिका**
(15) **झाजजर नगरपालिका**
(16) **झाजजर नगरपालिका**
(17) **झाजजर नगरपालिका**
(18) **झाजजर नगरपालिका**
(19) **झाजजर नगरपालिका**
(20) **झाजजर नगरपालिका**
(21) **झाजजर नगरपालिका**
(22) **झाजजर नगरपालिका**
(23) **झाजजर नगरपालिका**
(24) **झाजजर नगरपालिका**
(25) **झाजजर नगरपालिका**
(26) **झाजजर नगरपालिका**
(27) **झाजजर नगरपालिका**
(28) **झाजजर नगरपालिका**
(29) **झाजजर नगरपालिका**
(30) **झाजजर नगरपालिका**
(31) **झाजजर नगरपालिका**
(32) **झाजजर नगरपालिका**
(33) **झाजजर नगरपालिका**
(34) **झाजजर नगरपालिका**
(35) **झाजजर नगरपालिका**
(36) **झाजजर नगरपालिका**
(37) **झाजजर नगरपालिका**
(38) **झाजजर नगरपालिका**
(39) **झाजजर नगरपालिका**
(40) **झाजजर नगरपालिका**
(41) **झाजजर नगरपालिका**
(42) **झाजजर नगरपालिका**
(43) **झाजजर नगरपालिका**
(44) **झाजजर नगरपालिका**
(45) **झाजजर नगरपालिका**
(46) **झाजजर नगरपालिका**
(47) **झाजजर नगरपालिका**
(48) **झाजजर नगरपालिका**
(49) **झाजजर नगरपालिका**
(50) **झाजजर नगरपालिका**
(51) **झाजजर नगरपालिका**
(52) **झाजजर नगरपालिका**
(53) **झाजजर नगरपालिका**
(54) **झाजजर नगरपालिका**
(55) **झाजजर नगरपालिका**
(56) **झाजजर नगरपालिका**
(57) **झाजजर नगरपालिका**
(58) **झाजजर नगरपालिका**
(59) **झाजजर नगरपालिका**
(60) **झाजजर नगरपालिका**
(61) **झाजजर नगरपालिका**
(62) **झाजजर नगरपालिका**
(63) **झाजजर नगरपालिका**
(64) **झाजजर नगरपालिका**
(65) **झाजजर नगरपालिका**
(66) **झाजजर नगरपालिका**
(67) **झाजजर नगरपालिका**
(68) **झाजजर नगरपालिका**
(69) **झाजजर नगरपालिका**
(70) **झाजजर नगरपालिका**
(71) **झाजजर नगरपालिका**
(72) **झाजजर नगरपालिका**
(73) **झाजजर नगरपालिका**
(74) **झाजजर नगरपालिका**
(75) **झाजजर नगरपालिका**
(76) **झाजजर नगरपालिका**
(77) **झाजजर नगरपालिका**
(78) **झाजजर नगरपालिका**
(79) **झाजजर नगरपालिका**
(80) **झाजजर नगरपालिका**
(81) **झाजजर नगरपालिका**
(82) **झाजजर नगरपालिका**
(83) **झाजजर नगरपालिका**
(84) **झाजजर नगरपालिका**
(85) **झाजजर नगरपालिका**
(86) **झाजजर नगरपालिका**
(87) **झाजजर नगरपालिका**
(88) **झाजजर नगरपालिका**
(89) **झाजजर नगरपालिका**
(90) **झाजजर नगरपालिका**
(91) **झाजजर नगरपालिका**
(92) **झाजजर नगरपालिका**
(93) **झाजजर नगरपालिका**
(94) **झाजजर नगरपालिका**
(95) **झाजजर नगरपालिका**
(96) **झाजजर नगरपालिका**
(97) **झाजजर नगरपालिका**
(98) **झाजजर नगरपालिका**
(99) **झाजजर नगरपालिका**
(100) **झाजजर नगरपालिका**

उप-भण्डल अधिकारी (ता०),
झाजजर।

जिला-राजस्व अधिकारी,
झाजजर।

कलैक्टर,
झाजजर।