

रिपोर्ट

तहसील मातनहेल में कुल 37 गाँव, 20 पटवार सर्कल व 1 कानूनगो सर्कल है। यह पूर्ण रूप से ग्रामिण क्षेत्र है। इस तहसील की ज्यादातर गाँव की भूमि रेतिली है। इसके पूर्व में तहसील झज्जर व पश्चिम में जिला चरखी दादरी, उत्तर में तहसील बेरी व दक्षिण में सब तहसील साल्हावास व जिला रिवाड़ी स्थित है।

इस तहसील के गाँवों के प्रस्तावित कलैक्टर रेट भौगोलिक स्थिति को ध्यान में रखते हुए अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फिरोख्त नहीं हुई है। अतः अप्रैल 2017 से अब तक बाजारी भाव में कोई तबदीली नहीं हुई है। जो की सामान रखने हेतु प्रस्तावित है। गाँव की सूची जहाँ प्रस्तावित कलैक्टर रेट समान रखे गये हैं जो निम्न-लिखित है:-

क्र.स.	नाम गाँव जिनके कलैक्टर रेट बढ़ाये गये।	नाम गाँव जिनके कलैक्टर रेट घटाए गये।	नाम गाँव जिनके कलैक्टर रेट समान रखे गये।
1.	-शून्य-	1.मातनहेल 2.बीड छुछकवास 3.इस्लामगढ 4.बहू 5.खेडा थरु 6.मुन्दसा 7.मारौत 8. नोगावा 9.रुडियावास 10.सासरोली 11.झामरी 12.खानपुर खुर्द 13.खानपुर कला 14.बिरोहड 15.मालियावास 16.कालियावास 17.खाचरौली 18.मानकावास 19.सेहलंगा 20.ढलानवास	1.रेदूवास 2. चढवाना 3. खेतावास 4. कोयलपुरी 5.गोरिया

		21.झाडली 22.मोहनबाडी 23.बाजितपुर टप्पा बिरोहड 24.सुन्दरहेटी 25.अमादल शाहपुर 26. खापडवास 27.बम्बूलिया 28.भिन्डावास 29.बिलोचपुरा 30.शाहजापुर 31.अकेहडी मदनपुर 32. खोरडा	
जोड	-शून्य-	32	5


Sub Registrar
Matanjar (Matnajar)

तहसील मातनहेल के गाँव की कृषि भूमि व प्लाटों के कलैक्टर रेट।
(01.04.2017 से 31.03.2018)

भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट Collector Rate निम्न प्रकार से होगा:

क सं	निर्माण की किस्म	रेट (प्रति वर्गफुट)	प्रस्तावित रेट (प्रति वर्गफुट)
1	R.C.C.	800	800
2	कडी/गाडर/पत्थर	700	700
3	टोन शैड	500	500

1. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 70 प्रतिशत होगा ।
2. दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा ।
3. नेशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गांववार मुस्तिल नं./खसरा नं. व कलैक्टर रेट दर्शाये गये हैं।
4. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास व इसलामगढ कं चौक से चारों रोडों के साथ-2 दो एकड़ की दूरी तक प्लाटों की कीमत 8500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 8500रू प्रति वर्गगज) व रोड के साथ से 2 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्ग गज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व रोड के साथ से 2 से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज (प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्ग गज) होगी।
5. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास, इसलामगढ, खानपुर खुर्द, झाड़ली, नौगांवा, रूडियावास, बाजितपुर टप्पा बिरोहड, बिरोहड, मोहनबाडी, खानपुर कला, खेडा थरू, मालियावास की सीमा में रोड के साथ-2 दो एकड़ की गहराई तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व 2 एकड़ से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्गगज) होगी।
6. तहसील के सभी गाँव में 1000 वर्गगज तक जो भी रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा । पैरा न 4 व 5 में वर्णित (शर्तों) गांव के अलावा तहसील मातनहेल के सभी गावों के सभी प्लाटों का कलैक्टर रेट 1200रू प्रति वर्ग गज होगा ।
7. जिला रोड/लिनक रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरो की सुची साथ सलंगन है।


Sub Registrar
Matanhail (Jhajjar)

सहभागी- भातनहेल जिला- झुजर के प्रस्तावित कलैक्टर रेट 2017-18 प्रति एकड़।

क्र.सं.	गाँव का नाम	2016-2017	2016-2017	प्रस्तावित 2017-2018	प्रस्तावित 2017-2018	कलैक्टर रेट में कमी. प्रतिशत	कलैक्टर रेट में बढ़ोतरी प्रतिशत
		नहरी/चाही (प्रति एकड़)	बरानी/भूड़/बंजर र (प्रति एकड़)	नहरी/चाही (प्रति एकड़)	बरानी/भूड़/बंजर (प्रति एकड़)	प्रतिशत (प्रति एकड़)	प्रतिशत (प्रति एकड़)
1.	खारडा	2300000	2200000	2200000	2100000	-	--
2.	भातनहेल	2300000	2200000	2200000	2100000	-	--
3	बीड़ खुशकवास	2300000	2200000	2200000	2100000	-	---
4	ईमलामगढ	2300000	2200000	2200000	2100000	-	---
5	गहु	2850000	2550000	2200000	2100000	-	---
6	खेडा थरु	2850000	2550000	2200000	2100000	-	---
7	मुन्दसा	2300000	2200000	1800000	1700000	-	---
8	मारत	2300000	2200000	2100000	2000000	-	---

9	नैगावा	2300000	2200000	1700000	1600000	-	---
10	रुडियवास	2100000	2000000	1700000	1600000	-	---
11	ससरीली	4400000	3900000	2200000	2100000	-	---
12	शामरी	3800000	3300000	2200000	2100000	-	---
13	खानपुर खुर्द	4400000	3900000	3500000	3400000	-	---
14	खानपुर कर्ली	4400000	3900000	3500000	3400000	-	---
15	बिरोहड	3350000	2850000	2100000	2000000	-	---
16	मालियावास	2300000	2200000	2100000	2000000	-	---
17	कालियावास	1700000	1400000	1500000	1400000	-	---
18	खारौली	1700000	1400000	1500000	1400000	-	---
19	मानकावास	1700000	1400000	1500000	1400000	-	---
20	सेहलवांगी	2400000	2250000	2100000	2000000	-	---
21	दलानवास	2400000	2250000	2100000	2000000	-	---
22	शाइली	5400000	4850000	4000000	3900000	-	---

23	मोहनवाडी	4400000	3900000	3500000	3400000	-	---
24	बाजीपुर रम्भा बिरोहद	4400000	3900000	3500000	3400000	-	---
25	सुन्दरहटी	4400000	3900000	2100000	2000000	-	---
26	श्यामल शाहपुर	2000000	1900000	1800000	1700000	-	---
27	खापड़वास	2250000	1900000	1600000	1500000	-	---
28	बन्नीलिया	2250000	1900000	1600000	1500000	-	---
29	पिन्डवांस	2250000	1900000	1600000	1500000	-	---
30	बिलोचपुरा	1700000	1600000	1600000	1500000	-	---
31	शहाजापुर	1700000	1600000	1600000	1500000	-	---
32	अकेहडी मदनपुर	2200000	2200000	2000000	1900000	-	---
33	रुडवास	1400000	1300000	1400000	1300000	-	---
34	चढवाना	1400000	1300000	1400000	1300000	-	---
35	खैलावास	1400000	1300000	1400000	1300000	-	---

36	कोयलपुरी	1400000	1300000	1400000	1300000	-	---
37	गोरिया	1600000	1450000	1600000	1450000	-	---

नोट:- अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फिरोल नही हुई है। अतः अप्रैल 2017 से अब तक बाजारी भाव में कोई तबदीली नही हुई है। जो की समान रखने हेतु प्रस्तावित है।

Sub Registrar
Matanhari (Jhajjar)

उप-भाण्डल अधिकारी (नाओ),
झज्जर।

बिला-रोजखु अधिकारी,
झज्जर।

कलैक्टर,
झज्जर।