

प्रस्तावित-सूचि कलैक्टर रेट हद्द बेरी खास व बेरी दोपाना 2017-18 तहसील बेरी, जिला-झज्जर।

क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	प्रस्तावित रेट कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज 2017-18	प्रस्तावित रेट नोन कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज में 2017-18
1.	बस स्टेण्ड व मैन बाजार	13000	4000
2.	बस स्टेण्ड से दुजाना मोड तक	13000	4000
3.	बस स्टेण्ड से जहाजगढ चोक तक	13000	4000
4.	बेरी शहर पुरानी आबादी बेरी खास व बेरी दोपाना	4000	2200
5.	भागलपुरी चोक से कलानोर, व जहाजगढ रोड, बेरी	4500	3000
6.	बस स्टेण्ड से माता भीमेश्वरी देवी मन्दिर रोड, बेरी	13000	3000
7.	दुजाना मोड से जलघर तक	6000	2500
8.	अनाज मण्डी, बेरी	17000	---
9.	भागलपुरी चौक से झज्जर रोड	7500	5000



तहसीलदार,  
बेरी।

स्टाम्प लेखा परीक्षक,  
झज्जर।



उपमण्डल अधिकारी(ना०), जिला राजस्व अधिकारी  
बेरी। झज्जर।


कलैक्टर महोदय,  
झज्जर।

तहसील बेरी की भूमि के प्रस्तावित रेट साल 2017-18


क्र० संख्या	निर्माण की किस्म	प्रस्तावित रेट शहर बेरी 2017-18	प्रस्तावित रेट गाँव 2017-18	वृद्धि प्रतिशत में	विवरण
1	R.C.C	950/- वर्गफुट	630/- वर्गफुट	0	Nil
2	कडी/ गाटर/ पत्थर	740/- वर्गफुट	520/- वर्गफुट	0	Nil
3	टीन शैड	520/- वर्गफुट	310/- वर्गफुट	0	Nil

नोट:-

1. बेरी शहर सम्पदा में तथा प्रत्येक गाँव में 1000 वर्ग गज तक जो भी रकबा बैय होगा वह प्लाट (रिहायशी) माना जायेगा।
2. रोड के साथ लगता रकबा प्रत्येक गाँव व बेरी शहर में 40 वर्गगज तक का एरिया व्यवसायिक माना जायेगा।
3. नैशनल हाईवे के साथ दो एकड की गहराई तक सडक के दोनों तरफ लगते रकबे का व्यवसायिक रेट 10000/- रुपये प्रति वर्गगज रहेगा।
4. नैशनल हाईवे के साथ दो एकड की गहराई तक सडक के दोनों तरफ लगते रकबे का रिहायशी रेट 4500/- रुपये प्रति वर्गगज रहेगा।
5. स्टेट हाईवे/ लिंक रोड व अपरोच रोड दो एकड की गहराई तक सडक के दोनों तरफ लगते रकबे का व्यवसायिक रेट 7000/- रुपये प्रति वर्गगज रहेगा।
6. स्टेट हाईवे/ लिंक रोड व अपरोच रोड दो एकड की गहराई तक सडक के दोनों तरफ लगते रकबे का रिहायशी रेट 3000/- रुपये प्रति वर्गगज रहेगा।
7. नैशनल हाईवे/ स्टेट हाईवे/ लिंक रोड व अपरोच रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरान की सूची साथ सलंगन है।
8. नगर पालिका बेरी के अन्तर्गत आने वाले एरिया का मुस्तिल नम्बर व किला नम्बरान की सूची साथ सलंगन है।
9. बाकि ग्रामीण क्षेत्रों में प्लाटों का भाव 1700/- रुपये प्रति गज होगा।
10. यदि कोई रकबा नैशनल हाईवे/ स्टेट हाईवे सडक के साथ दो एकड की गहराई तक (दोनों तरफ) लगता है तो उसका कलैक्टर रेट 5250000/- (बावन लाख पचास हजार) रुपये प्रति एकड होगा।
11. यदि कोई रकबा लिंक रोड/ अपरोच रोड के साथ दो एकड की गहराई तक (दोनों तरफ) लगता है तो उसका कलैक्टर रेट 3675000/- (छत्तीस लाख पिचत्तर हजार) रुपये प्रति एकड होगा।

  
तहसीलदार,  
बेरी।

स्टाम्प लेखा परीक्षक,  
झज्जर।

  
उपमण्डल अधिकारी(ना०),  
बेरी।

जिला राजस्व अधिकारी कलैक्टर महोदय,  
झज्जर।

प्रस्तावित सूची कलैक्टर रेट कृषि भूमि प्रति एकड साल 2017-18

संख्या	गाँव	प्रस्तावित रेट नहरी/ चाही 2017-18	प्रस्तावित रेट बरानी /भूड 2017-18	प्रस्तावित रेट बंजर/ गैर मुमकिन 2017-18	वृद्धि/ कमी प्रतिशत में	विवरण
1	डीघल	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव नैशनल हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
2	भम्भेवा	2415000	2180000	2180000	0	Nil
3	गोच्छी	2415000	2180000	2180000	0	Nil
4	धान्धलान	2180000	1960000	1860000	0	Nil
5	लकडिया	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव नैशनल हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
6	शेरिया	2415000	2180000	2180000	0	Nil
7	मदाना कला	2415000	2180000	2180000	0	Nil
8	मदाना खुर्द	1740000	1640000	1640000	0	Nil
9	चमनपुरा	2415000	2180000	2180000	0	Nil
10	दुजाना	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव नैशनल हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
11	बहराना	1970000	1740000	1740000	0	Nil
12	छोछी	2415000	2180000	2180000	0	Nil
13	जहाजगढ	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव स्टेट हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
14	एम.पी.माजरा	1675000	1550000	1340000	2%	यह गांव स्टेट हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।



15	दिमाना	1640000	1520000	1312500	0	Nil
16	गांगटान	1640000	1520000	1312500	0	Nil
17	वजीरपुर	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव स्टेट हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
18	बेरीखास	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव स्टेट हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
19	बेरी दोपाना	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव स्टेट हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
20	दुबलधन K	2180000	2180000	2180000	0	Nil
21	दुबलधन B	2180000	2180000	2180000	0	Nil
22	दुबलधन G	2180000	2180000	2180000	0	Nil
23	सिवाना	1200000	1090000	990000	0	Nil
24	सफीपुर	1312500	1090000	990000	0	Nil
25	अच्छेज	1312500	1090000	990000	0	Nil
26	पलडा	1640000	1520000	1418000	0	Nil
27	मलिकपुर	1200000	1100000	1000000	5%	इस गांव की जमीन रेतीली व गैर उपजाऊ है जिस कारण इस गांव का बाजारी भाव कम है इसलिए इस गांव का कलैक्टर रेट लगभग 5% कम किया जाना प्रस्तावित है।
28	बिसाहन	1365000	1260000	1155000	0	Nil
29	चिमनी	1300000	1200000	1100000	5%	इस गांव की जमीन रेतीली व गैर उपजाऊ है जिस कारण इस गांव का बाजारी भाव कम है इसलिए इस गांव का कलैक्टर रेट लगभग 5% कम किया जाना प्रस्तावित है।
30	ढराणा	1365000	1260000	1155000	0	Nil
31	पहाडीपुर	1365000	1260000	1155000	0	Nil
32	बाघपुर	2200000	2200000	2200000	0	Nil



33	बाकरा	1365000	1260000	1155000	0	Nil
34	गोधडी	1365000	1260000	1155000	0	Nil
35	धोड	204000	1820000	1820000	2%	यह गांव स्टेट हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
36	भूत्यान	1470000	1365000	1260000	0	Nil
37	माजरा डी	1365000	1260000	1155000	0	Nil
38	मांगावास	2415000	2180000	2180000	0	Nil



तहसीलदार,  
बेरी।

स्टाम्प लेखा परीक्षक,  
झज्जर।



उपमण्डल अधिकारी(ना0), जिला राजस्व अधिकारी  
बेरी। झज्जर।

कलैक्टर महोदय,  
झज्जर।