

कलेक्टर रेट 2018

तहसील बादली जिला झज्जर में माडल इकोनॉमिक टाऊनशिप लि. द्वारा विशेष आर्थिक जोन के तहत औद्योगिक क्षेत्र के लिए 6 गांवों में प्लॉट के लिए भूमि के प्रस्तावित कलेक्टर रेट वर्ष 2017-18

क्र०स०	गांवों के नाम	कलेक्टर रेट प्रति वर्ग गज	प्रस्तावित रेट गाँव
1	फतेहपुर, याकुबपुर, सोन्धी, बीड दादरी, शयोजीपुरा व दादरी तोण	1000 वर्ग गज व उससे अधिक रकबे के लिए	4000/- प्रति वर्ग गज

सब रजिस्ट्रार

बादली

उपमण्डल अधिकारी (ना०)
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

कलेक्टर
झज्जर
11/2/18

कलैक्टर रेट 2018

तहसील बादली जिला झज्जर की भूमि के प्रस्तावित कलैक्टर रेट2018 से
.....2018.

1. भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट कलैक्टर रेटस निम्न प्रकार से है

क्र०सं०	निर्माण की विस्म	गाँव	प्रस्तावित रेट गाँव
1	RCC	800/- ₹०/-	800/- ₹०/-
2	कड़ी/ गाटर/ पत्थर	600/- ₹०/-	600/- ₹०/-
3	टीन शैड	500/- ₹०/-	500/- ₹०/-

क. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट व बेंसमेंट का रेट भूतल का 80 प्रतिशत होगा।

ख. दुसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 60 प्रतिशत होगा

ग. बेसमेंट निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा

2. यदि कोई रकबा नेशनल हाईवे न. 10 के साथ 2 एकड़ की दुरी तक लगता है तो उसका कलैक्टर रेट (see ANNEXURE "A") के अनुसार होगा।
3. यदि कोई रकबा स्टेट हाईवे रोड के साथ 2 एकड़ की गहराई तक लगता है तो उसका कलैक्टर रेट (see ANNEXURE "A") के अनुसार होगा।
4. यदि कोई रकबा मेजर जिला रोड के साथ 2 एकड़ की गहराई तक लगता है तो उसका कलैक्टर रेट सामान्य निर्धारित रेट का 150 प्रतिशत कलैक्टर होगा। (see ANNEXURE "A").
5. यदि कोई रकबा दुसरे जिला रोड/लिनक रोड के साथ 2 एकड़ की गहराई तक लगता है तो उसका कलैक्टर रेट सामान्य निर्धारित कलैक्टर रेट का 125 प्रतिशत कलैक्टर होगा। (see ANNEXURE "A").
6. झज्जर चौक से लेकर श्री. धीरपाल कालेज तक मेन रोड पर कोई भी रकबा 40 वर्ग गज या उससे कम बैय होगा यह व्यवसायिक माना जायेगा। जिसका कलैक्टर रेट 12500/- प्रति वर्ग गज होगा।

सब रजिस्ट्रार
बादली

उपमण्डल अधिकारी (जा०)
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

कलैक्टर
झज्जर
11/2/18

कलेक्टर रेट 2018

क्र.स.	क्षेत्र	वर्ष 2017-2018 के कर्मशियल दर रु. प्रति वर्ग गज	वर्ष 2017-2018 के नान कर्मशियल रु. प्रति वर्ग गज	प्रस्तावित रेट वर्ष 2017-2018 कर्मशियल दर रु. प्रति वर्ग गज	प्रस्तावित रेट वर्ष 2017-2018 नान कर्मशियल रु. प्रति वर्ग गज	विवरण
1	श्योजीपुरा, बीड दादरी और गपुर, नंगला		4500		4500	
2	उखलचना, याकुबपुर		3000		3000	
3	बादली,	13000	5200	13000	5500	5% की बढ़ोतरी तहसील बादली बनने के कारण बाजारी भाव 6500 से 8000 होने के कारण
4	डाबौदा खुर्द, दुल्हेडा,	12500	4200	12500	4500	8 % की बढ़ोतरी झज्जर बहादुरगढ़ मैन रोड पर होने के कारण बाजारी भाव 6000 से 8000 होने के कारण
5	गुभाना, माजरी,	8000	2200	8000	3000	33 % की बढ़ोतरी दिल्ली के साथ होने के कारण प्लाटो के बाजारी रेट 4000 से 6000 होने के कारण
6	बाढसा	8000	2200	8000	5500	150 % की बढ़ोतरी AIMS का कार्य प्रगति होने के कारण बाजारी भाव प्लाटो का रेट 8000 से 15000 होने के कारण

सब रजिस्ट्रार
बादली

उपमण्डल अधिकारी (नाO)
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

कलेक्टर
झज्जर
11/2/18


कलैक्टर रेट 2018

7	दादरी तोए		4500		5000	10 % की बढ़ोतरी मुख्याम झज्जर में रोड पर होने के कारण
---	-----------	--	------	--	------	--

तहसील बादली के सभी गांवों में 1000 वर्ग गज तक जो रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा। उपरोक्त के अतिरिक्त बाकि गांवों में किसी भी प्लाट का कलैक्टर रेट 1500/- प्रति वर्ग गज से कम नहीं होगा। 40 वर्ग गज से कोई रकबा बैय होगा वह व्यवसायिक माना जाएगा।

तहसील बादली में माडल इकोनॉमिक टाऊनशिप लि. के औद्योगिक संरचना के व्यवसायिक प्लाट गांव याकुबपुर, सौन्धी, फतेहपुर, बीड दादरी, श्योजीपुर, दादरी तोए के कलैक्टर रेट 4000/- रु० प्रति वर्ग गज, रकबा 1000 वर्ग गज व उससे अधिक के लिये।


सब रजिस्ट्रार
बादली


उपमण्डल अधिकारी (ना०)
बादली


जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर


कलैक्टर 11/2/18
झज्जर

कलेक्टर रेट 2018

क्र. स.	गांव का नाम	वर्ष 2017-2018 पहले			प्रस्तावित रेट 2017-2018 अब			विवरण
		नहरी/चाही	बरानी/बंजर	गैर-मुमकिन	प्रस्तावित रेट नहरी/चाही	प्रस्तावित रेट बरानी/बंजर	प्रस्तावित रेट गैर-मुमकिन	
1	औरगपुर	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	
2	बाहमनौला	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
3	बीड दादरी	3200000	3200000	3200000	3200000	3200000	3200000	
4	दादरी तोए	3700000	3700000	3700000	4000000	4000000	4000000	
5	फतेहपुर	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	10 % की बढ़ोतरी गुरुग्राम इन्ज्जर में रोड पर होने के कारण
6	फैजाबाद उर्फ पाहसौर	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
7	जहागीरपुर	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
8	खलिकपुर	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	
9	खेडी जट्ट	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
10	खुगाई	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
11	कुतानी	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
12	लाडपुर	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
13	मुनिमपुर कुकडौला	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
14	नंगला	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
15	निमाना	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
16	पेलपा	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
17	शयोजीपुरा	3200000	3200000	3200000	3200000	3200000	3200000	

सब रजिस्ट्रार
बादली

उपमण्डल अधिकारी (नाओ)
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
इन्ज्जर

कलेक्टर
11/2/18
इन्ज्जर

कलैक्टर रेट 2018

18	सौन्धी	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
19	सुहरा	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	2100000	
20	उखलचना	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	2900000	
21	याकुबपुर	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000	
22	कलोई	3000000	3000000	3000000	3000000	3000000	3000000	
23	डाबौदा खुर्द	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
24	डाबौदा कला	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
25	दुल्हेडा	1900000	1900000	1900000	1900000	1900000	1900000	
26	बुपनिया	1800000	1800000	1800000	1800000	1800000	1800000	
27	दरियापुर	3400000	3400000	3400000	3400000	3400000	3400000	
28	देसल्पुर	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
29	देवरखाना	2800000	2800000	2800000	2800000	2800000	2800000	
30	गंगडवा	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
31	गोयला कला	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
32	गुभाना	1700000	1700000	1700000	1900000	1900000	1900000	13 % की बढ़ोतरी दिल्ली के साथ होने के कारण
33	हबीबपुर विरान	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
34	ईस्लमाईल पुर	2600000	2600000	2600000	2600000	2600000	2600000	
35	खेडका गुज्जर	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
36	लगरपुर	2750000	2750000	2750000	2750000	2750000	2750000	
37	लोहट	2800000	2800000	2800000	2800000	2800000	2800000	
38	लुकसर	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	1700000	
39	माजरी	1700000	1700000	1700000	1900000	1900000	1900000	13 % की बढ़ोतरी दिल्ली के साथ होने के कारण

सब रजिस्ट्रार
बादली

उपमण्डल अधिकारी (नाओ)
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
इज्जर

कलैक्टर 11/2/18
इज्जर

कलैक्टर रेट 2018

40	मोहम्मदपुर माजरा	3100000	3100000	3100000	3100000	3100000	3100000	
41	मुण्डाखेडा	2550000	2550000	2550000	2550000	2550000	2550000	
42	शाहपुर	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	
43	जरदकपुर	1800000	1800000	1800000	1800000	1800000	1800000	
44	बाढसा	3450000	3450000	3450000	4000000	4000000	4000000	18% की बढ़ोतरी AIIMS के कार्य में प्रगति होने के कारण
45	बादली	3450000	3450000	3450000	3600000	3600000	3600000	4% की बढ़ोतरी तहसील बादली बनने के कारण

सब रजिस्ट्रार
बादली

उपमण्डल अधिकारी(नाO)
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

कलैक्टर
झज्जर
11/2/18