


उप-तहसीलदार साल्हावास के गावं गावं की कृषि भूमि व प्लाटों के प्रस्तावित कलैक्टर रेट 2017-18

भूतल निर्मित क्षेत्र का वर्ग फूट कलैक्टर रेट निम्नप्रकार से होगा।

क्र० स०	निर्माण की किस्म	रेट	प्रस्तावित रेट
1	RCC	700	750
2	कडी/गाटर/पत्थर	600	650
3	टीन शेड	500	550

- 1 प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 70% होगा।
- 2 दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल रेट का 50% होगा।
- 3 नैशनल हाईवे रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गावं बाल मुस्तिल नम्बर/खसरा नम्बर व कलैक्टर रेट दर्शाये गये हैं।
- 4 गावं साल्हावास बस स्टैन्ड से धनिया मोड व धनिया गावं तक सीमा मे भी रोड के साथ-साथ 2 एकड गहराई तक 7000/-रुपये होगी। व गावं साल्हावास से सुधराणा रोड पर माईनर तक रोड के साथ 2 एकड पिछे किमत तक 2000/-रुपये प्रति वर्ग गज होगा।
- 5 साल्हावास उप-तहसील के सभी गावों मे 1000 वर्ग गज का जो भी रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जायेगा। साल्हावास के प्लाटो का रेट 1800/-रुपये प्रति वर्ग गज बाकी सभी गावो के किसी भी प्लाटो का कलैक्टर रेट 1500/-रुपये प्रति वर्ग गज निर्धारित किया जाता है।

  
संयुक्त सब-रजिस्ट्रार  
साल्हावास

**Details OF RATES IN RURAL AREA OF SUB-TEHSIL SALHAWAS DISTRICT JHAJJAR**

The rates of rural area for registration purpose are being divided in the following categories:- 2017-18

Sr.no	गावं का नाम	चाही/नहरी प्रति एकड़			बसनी/रोसली/भूड़ प्रति एकड़			बंजर/गैर भूमकीन प्रति एकड़			Remarks		
		Fixed Year 2015-16	Fixed Year 2016-17	Proposed 2017-18	%incr eased	Fixed Year 2015-16	Fixed Year 2016-17	Proposed 2017-18	%incr eased	Fixed Year 2015-16		Fixed Year 2016-17	Proposed 2017-18
1	सालहावास	1800000	1900000	2000000	5%	1500000	1600000	1700000	5%	1500000	1600000	1700000	यह गावं कोसली रोड के साथ लगता हुआ तहसील व ब्लाक कार्यालय, PHC आदि होने का कारण कलैक्टर रेटो में 5% बढ़ोतरी की गई है।
2	लडापन	1800000	1900000	1900000	0	1500000	1600000	1600000	0	1500000	1600000	1600000	NIL
3	जमालपुर	2080000	2100000	2100000	0	2080000	2100000	2100000	0	2080000	2100000	2100000	NIL
4	भुरावास	2080000	2100000	2100000	0	2080000	2100000	2100000	0	2080000	2100000	2100000	NIL
5	बिठला	1500000	1550000	1550000	0	1400000	1450000	1450000	0	1400000	1450000	1450000	NIL
6	अम्बोली	1500000	1550000	1550000	0	1400000	1450000	1450000	0	1400000	1450000	1450000	NIL
7	हुमायपुर	1500000	1550000	1550000	0	1400000	1450000	1450000	0	1400000	1450000	1450000	NIL
8	बिरड	1700000	1750000	1750000	0	1500000	1550000	1550000	0	1500000	1550000	1550000	NIL
9	झांसावा	1500000	1550000	1600000	2%	1300000	1450000	1500000	2%	1300000	1450000	1500000	झांसावा गावं के साथ लगते गावं मोहनबाडी के कलैक्टर रेटो की तुलना में कलैक्टर रेट 2% बढ़ोतरी की गई।
10	मुन्डाहेडा	1400000	1450000	1450000	0	1200000	1250000	1250000	0	1200000	1250000	1250000	NIL
11	जिलाहेडी	2080000	2080000	2080000	0	2080000	2080000	2080000	0	2080000	2080000	2080000	NIL
12	कोन्दावाली	1400000	1450000	1450000	0	1200000	1250000	1250000	0	1200000	1250000	1250000	NIL
13	जिवादा	1400000	1450000	1450000	0	1200000	1250000	1250000	0	1200000	1250000	1250000	NIL
14	धनिया	1800000	2000000	2050000	2%	1500000	1600000	1700000	5%	1500000	1600000	1700000	धनिया गावं की सीमा कोसली सब-डिविजन के साथ लगती हुई होने के कारण कलैक्टर रेटो में 2% बढ़ोतरी की गई है।
15	ढापा	1700000	1700000	1700000	0	1500000	1500000	1500000	0	1500000	1500000	1500000	

16	धनिरवास	1600000	1600000	1650000	2%	1400000	1400000	1450000	2%	1400000	1400000	1450000	यह गांव साल्हावास से लगभग 3 किलोमिटर की दुरी पर स्थित है तथा गांव टाणा की सीमा के साथ लगता हुआ है। उक्त दोनों गांव की कलैक्टर रेटों में ज्यादा अन्तर होने के कारण कलैक्टर रेटों में 2% बढ़ोतरी की गई है।
----	---------	---------	---------	---------	----	---------	---------	---------	----	---------	---------	---------	--

नोट: उप-तहसील के बाकी सभी गांव के वर्ष 2016-17 में जो कलैक्टर रेट निर्धारित किये गये थे उस अनुसार ही आज के समय में भी वही बाजारी भाव चल रहा है। जिस कारण बढ़ोतरी करने की कोई आवश्यकता नहीं है।

स्टाम्प आडिटर  
झुंजर

संयुक्त सब-रजिस्ट्रार  
साल्हावास

उप-मण्डल अधिकारी(ना0)  
झुंजर

जिला राजस्व अधिकारी  
झुंजर

कलैक्टर महोदय  
झुंजर