

तहसील मातनहेल के गाँव की कृषि भूमि व प्लाटों के कलैक्टर रेट।

(01.04.2017 से 31.03.2018)

भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट **Collector Rate** निम्न प्रकार से होगा:

क्रं सं	निर्माण की किस्म	रेट (प्रति वर्गफुट)	प्रस्तावित रेट (प्रति वर्गफुट)
1	R.C.C.	800	800
2	कडी/गाडर/पत्थर	700	700
3	टीन शैड	500	500

1. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 70 प्रतिशत होगा ।
2. दूसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा ।
3. नेशनल हाईवे व अन्य रोड के साथ लगने वाला रकबा अलग से गांववार मुस्तिल नं./खसरा नं. व कलैक्टर रेट दर्शाये गये है।
4. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास व इसलामगढ के चौक से चारों रोडों के साथ-2 दो एकड़ की दूरी तक प्लाटों की कीमत 8500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 8500रू प्रति वर्गगज) व रोड के साथ से 2 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्ग गज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व रोड के साथ से 2 से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज (प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्ग गज) होगी।
5. गाँव मातनहेल, सासरौली, सुन्दरेहटी, बहु, बीड़ छुछकवास, इसलामगढ, खानपुर खुर्द, झाड़ली, नौगांवा, रूडियावास, बाजितपुर टप्पा बिरोहड, बिरोहड, मोहनबाडी, खानपुर कला, खेडा थरू, मालियावास की सीमा में रोड के साथ-2 दो एकड़ की गहराई तक प्लाटों की कीमत 5500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 5500रू प्रति वर्गगज) व 2 एकड़ से 5 एकड़ पीछे तक प्लाटों की कीमत 2500रू प्रति वर्गगज(प्रस्तावित रेट 2500रू प्रति वर्गगज) होगी।
6. तहसील के सभी गाँव में 1000 वर्गगज तक जो भी रकबा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा । पैरा न 4 व 5 में वर्णित (शर्तों) गांव के अलावा तहसील मातनहेल के सभी गावों के सभी प्लाटों का कलैक्टर रेट 1200रू प्रति वर्ग गज होगा ।
7. जिला रोड/लिंक रोड के साथ लगते हुए किला नम्बरों की सुची साथ सलंगन है।

तहसील- मातनहेल जिला- झज्जर के प्रस्तावित कलैक्टर रेट 2017-18 प्रति एकड़।

क्रं.	गाँव का नाम	2016-2017	2016-2017	प्रस्तावित 2017-2018	प्रस्तावित 2017-2018	कलैक्टर रेट में कमी प्रतिशत	कलैक्टर रेट में बढ़ोतरी प्रतिशत
		नहरी/चाही (प्रति एकड़)	बरानी/भूड़/बंजर (प्रति एकड़)	नहरी/चाही (प्रति एकड़)	बरानी/भूड़/बंजर (प्रति एकड़)	प्रतिशत (प्रति एकड़)	(प्रति एकड़)
1.	खोरडा	2300000	2200000	2200000	2100000	4	--
2.	मातनहेल	2300000	2200000	2200000	2100000	4	--
3	बीड़ हुछकवास	2300000	2200000	2200000	2100000	4	---
4	ईसलामगढ	2300000	2200000	2200000	2100000	4	---
5	बहु	2850000	2550000	2200000	2100000	20	---
6	खेडा थरू	2850000	2550000	2200000	2100000	20	---
7	मुन्दसा	2300000	2200000	1800000	1700000	21	---

*dsngf*

8	मारौत	2300000	2200000	2100000	2000000	8	---
9	नैगाबा	2300000	2200000	1700000	1600000	26	---
10	रूडियावास	2100000	2000000	1700000	1600000	19	---
11	ससरौली	4400000	3900000	2200000	2100000	48	---
12	झामरी	3800000	3300000	2200000	2100000	39	---
13	खानपुर खुर्द	4400000	3900000	3500000	3400000	16	---
14	खानपुर कलां	4400000	3900000	3500000	3400000	16	---
15	बिरोहड	3350000	2850000	2100000	2000000	33	---
16	मालियावास	2300000	2200000	2100000	2000000	8	---
17	कालियावास	1700000	1400000	1500000	1400000	11	---
18	खाचरौली	1700000	1400000	1500000	1400000	11	---
19	मानकावास	1700000	1400000	1500000	1400000	11	---

*dhruv*

20	सेहलगां	2400000	2250000	2100000	2000000	11	---
21	ढलानवास	2400000	2250000	2100000	2000000	11	---
22	झाड़ली	5400000	4850000	4000000	3900000	22	---
23	मोहनबाड़ी	4400000	3900000	3500000	3400000	16	---
24	बाजीतपुर टप्पा बिरोहड	4400000	3900000	3500000	3400000	16	---
25	सुन्दरहटी	4400000	3900000	2100000	2000000	50	---
26	अमादल शाहपुर	2000000	1900000	1800000	1700000	10	---
27	खापड़वास	2250000	1900000	1600000	1500000	25	---
28	बम्बूलिया	2250000	1900000	1600000	1500000	24	---
29	भिनडावास	2250000	1900000	1600000	1500000	24	---
30	बिलोचपुरा	1700000	1600000	1600000	1500000	6	---

*Handwritten signature*




31	शहाजापुर	1700000	1600000	1600000	1500000	5	---
32	अकेहडी मदनपुर	2200000	2200000	2000000	1900000	12	---
33	रेडुवास	1400000	1300000	1400000	1300000	---	---
34	चढवाना	1400000	1300000	1400000	1300000	---	---
35	खेतावास	1400000	1300000	1400000	1300000	---	---
36	कोयलपुरी	1400000	1300000	1400000	1300000	---	---
37	गोरिया	1600000	1450000	1600000	1450000	---	---

नोट:- गाँव झाड़ली व खानपुर खुर्द में दो पावर प्लांट लगने के बाद आस-पास के सभी गाँवों में बाजारी भाव में भारी तेजी आई थी। अब पिछले कुछ वर्षों से कोई बड़ी खरीद-फिरोख्त नहीं हुई है। जिसके कारण बाजारी भाव में 32 गाँवों में भारी गिरावट आई है व पांच गाँवों के कलैक्टर रेट में फिन्ड स्टॉफ की रिपोर्ट अनुसार बाजारी भाव समान रखे गये हैं।

स्टाम्प आडिटर,  
झांजर सर्कल।

  
तहसीलदार,  
मातलुहेल।

उप-मण्डल अधिकारी (नाओ),  
झांजर।

  
जिला-बाजारवा अधिकारी,  
झांजर।

  
कलैक्टर,  
झांजर।