

तहसील बेरी की भूमि के प्रस्तावित रेट साल 2017-18

क्र० संख्या	निर्माण की किस्त	शहर बेरी 2016-17	गाँव 2016-17	प्रस्तावित रेट शहर बेरी 2017-18	प्रस्तावित रेट गाँव 2017-18	वृद्धि प्रतिशत में	विवरण
1	R.C.C	950/- वर्गफुट	630/- वर्गफुट	950/- वर्गफुट	630/- वर्गफुट	0	Nil
2	कड़ी/ गाटर/ पत्थर	740/- वर्गफुट	630/- वर्गफुट	740/- वर्गफुट	520/- वर्गफुट	0	Nil
3	टीन शैड	520/- वर्गफुट	310/- वर्गफुट	520/- वर्गफुट	310/- वर्गफुट	0	Nil

नोट:-

प्रस्तावित रेट 2017-18

1. यदि कोई रकबा नैशनल हाईवे/ स्टेट हाईवे सड़क के साथ दो एकड़ की गहराई तक (दोनों तरफ) लगाता है तो उसका कलैक्टर रेट 5250000/- (बावन लाख पचास हजार) रुपये प्रति एकड़ होगा व तीन एकड़ से पाँच एकड़ की गहराई तक (दोनों तरफ) लगाता है तो उसका कलैक्टर रेट 3675000/- (छत्तीस लाख पचत्तर हजार) रुपये प्रति एकड़ होगा।
2. बेरी शहर सम्प्रदा में तथा प्रत्येक गाँव में 1000 वर्ग गज से ज्यादा जो भी रकबा बैय होगा वह प्लान माना जायेगा।

तहसीलदार,  
बेरी।

स्टाम्प लेखा परीक्षक,  
झुंजर।

उपमण्डल अधिकारी(ना०),  
बेरी।

जिला सदन अधिकारी  
झुंजर।

कलैक्टर महोदय,  
झुंजर।

प्रस्तावित सूची कलेक्टर रेट हद्द बेरी खास व बेरी दोषाना 2017-18 तहसील बेरी, जिला-झुज्जर।

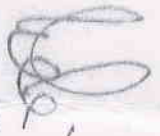
क्र०सं०	क्षेत्र का नाम	कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज 2016-17	नोन कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज में 2016-17	प्रस्तावित रेट कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज 2017-18	प्रस्तावित रेट नोन कमर्शियल दर प्रति वर्ग गज में 2017-18
1.	बस स्टैण्ड व मैन बाजार	13000	4000	13000	4000
2.	बस स्टैण्ड से दुजाना मोड तक	13000	4000	13000	4000
3.	बस स्टैण्ड से जहाजगढ चोक तक	13000	4000	13000	4000
4.	बेरी शहर पुरानी आबादी बेरी खास व बेरी दोषाना	4000	2200	4000	2200
5.	भागलपुरी चोक से कलानोर, व जहाजगढ रोड, बेरी	4500	3000	4500	3000
6.	बस स्टैण्ड से माता भीमेश्वरी देवी मन्दिर रोड, बेरी	13000	3000	13000	3000
7.	दुजाना मोड से जलघर तक	6000	2500	6000	2500
8.	अनाज मण्डी, बेरी	17000	---	17000	---

9.	भागलपुरी चौक से झुंजर रोड	7500	5000	7500	5000
----	---------------------------	------	------	------	------


नोट:- डीथल-दुजाना व जहाजवाड के चौक रोड के साथ 1000 फूट की दुरी तक की कमरिशियल प्लाटो की कीमत 7000/- रुपये प्रति गज तथा इसके साथ बावपुर-वजीरपुर-भागलपुरी गॉर्वा में रिहायसी प्लाटों की कीमत 3000/- प्रति गज होगी। बाकि ग्रामीण क्षेत्रों में प्लाटों का भाव 1700/- रुपये प्रति गज होगा।

  
तहसिलदार,  
बेरी।

स्टाम्प लेखा परीक्षक,  
झुंजर।

  
उपमण्डल अधिकारी(जा0),  
बेरी।

  
जिला राजस्व अधिकारी  
झुंजर।

  
कलेक्टर महोदय,  
झुंजर।

प्रस्तावित सूची कलैक्टर रेट कृषि भूमि प्रति एकड़ साल 2017-18

संख्या	गाँव	नहरी/ चाही	बरानी/भूड	बंजर/ गैर मुमकिन	प्रस्तावित रेट नहरी/ चाही	प्रस्तावित रेट बरानी/भूड	प्रस्तावित रेट बंजर/ गैर मुमकिन	वृद्धि/ कमी प्रतिशत में	विवरण
1	डीवल	2415000	2180000	2180000	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव नैशनल हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
2	भम्भेवा	2415000	2180000	2180000	2415000	2180000	2180000	0	Nil
3	गोच्छी	2415000	2180000	2180000	2415000	2180000	2180000	0	Nil
4	धन्धलान	2180000	1960000	1860000	2180000	1960000	1860000	0	Nil
5	लकडिया	2415000	2180000	2180000	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव नैशनल हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
6	शेरिया	2415000	2180000	2180000	2415000	2180000	2180000	0	Nil
7	मदाना कला	2415000	2180000	2180000	2415000	2180000	2180000	0	Nil
8	मदाना खुर्द	1740000	1640000	1640000	1740000	1640000	1640000	0	Nil
9	चमनपुरा	2415000	2180000	2180000	2415000	2180000	2180000	0	Nil
10	दुजाना	2415000	2180000	2180000	2460000	2225000	2225000	2%	यह गांव नैशनल हाईवे के साथ लगता बसा हुआ है जिस कारण





													इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।	
20	दुबलधन K	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	0	Nil
21	दुबलधन B	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	0	Nil
22	दुबलधन G	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	2180000	0	Nil
23	सिवाना	1200000	1090000	990000	1200000	1090000	990000	1200000	1090000	990000	990000	990000	0	Nil
24	सफीपुर	1312500	1090000	990000	1312500	1090000	990000	1312500	1090000	990000	990000	990000	0	Nil
25	अच्छेज	1312500	1090000	990000	1312500	1090000	990000	1312500	1090000	990000	990000	990000	0	Nil
26	पलडा	1640000	1520000	1418000	1640000	1520000	1418000	1640000	1520000	1418000	1418000	1418000	0	Nil
27	मलिकपुर	1260000	1155000	1050000	1200000	1100000	1000000	1200000	1100000	1000000	1000000	1000000	5%	इस गांव की जमीन रेतीली व गैर उपजाऊ है जिस कारण इस गांव का बाजारी भाव कम है इसलिए इस गांव का कलैक्टर रेट लगभग 5% कम किया जाना प्रस्तावित है।
28	बिसाहन	1365000	1260000	1155000	1365000	1260000	1155000	1365000	1260000	1155000	1155000	1155000	0	Nil
29	चिमनी	1365000	1260000	1155000	1300000	1200000	1100000	1300000	1200000	1100000	1100000	1100000	5%	इस गांव की जमीन रेतीली व गैर उपजाऊ है जिस कारण इस गांव का बाजारी भाव कम है इसलिए इस गांव का कलैक्टर रेट लगभग 5% कम किया जाना प्रस्तावित है।
30	दराणा	1365000	1260000	1155000	1365000	1260000	1155000	1365000	1260000	1155000	1155000	1155000	0	Nil

31	पहाडीपुर	1355000	1260000	1155000	1365000	1260000	1155000	0	Nil
32	बाघपुर	2200000	2200000	2200000	2200000	2200000	2200000	0	Nil
33	बांकरा	1365000	1260000	1155000	1365000	1260000	1155000	0	Nil
34	गोधडी	1365000	1260000	1155000	1365000	1260000	1155000	0	Nil
35	धोड	1995000	1785000	1785000	204000	1820000	1820000	2%	यह गांव स्टेट हाईवे के साथ लगाता बसा हुआ है जिस कारण इस गांव की जमीन का कलैक्टर रेट 2% बढ़ाया जाना प्रस्तावित है।
36	भूखान	1470000	1365000	1260000	1470000	1365000	1260000	0	Nil
37	माजरा डी	1365000	1260000	1155000	1365000	1260000	1155000	0	Nil
38	मंजावास	2415000	2180000	2180000	2415000	2180000	2180000	0	Nil


नोट:-

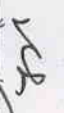
यदि कोई रकबा लिंक रोड/ अपरोच रोड के साथ दो एकड की गहराई तक (दोनों तरफ) लगता है तो उसका कलैक्टर रेट 3675000/- (छत्तीस लाख पचत्तर हजार) रुपये यदि एकड होगा व तीन एकड से पाँच एकड की गहराई तक (दोनों तरफ) लगता है तो उसका कलैक्टर रेट 2625000/- (छब्बीस लाख पच्चीस हजार) रुपये प्रति एकड होगा।

  
तहसीलदार,  
बेरी।

स्टाम्प लेखा परीक्षक,  
झुंजर।

  
उपमण्डल अधिकारी(ना0),  
बेरी।

  
जिला राजस्व अधिकारी  
झुंजर।

  
कलैक्टर महोदय,  
झुंजर।