

कलैक्टर रेट 2017-2018

तहसील बादली जिला झज्जर की भूमि के प्रस्तावित कलैक्टर रेट 1 अप्रैल 2017 से 31 मार्च 2018.

1. भूतल निर्मित क्षेत्र का प्रति वर्ग फुट कलैक्टर रेटस निम्न प्रकार से है

क्र०म०	निर्माण की किस्म	गाँव	प्रस्तावित रेट गाँव
1	RCC	800/- ₹0/-	800/- ₹0/-
2	कड़ी/ गाटर/ पत्थर	600/- ₹0/-	600/- ₹0/-
3	टीन शैड	500/- ₹0/-	500/- ₹0/-

क. प्रथम मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट व बेंसमेंट का रेट भूतल का 80 प्रतिशत होगा।

ख. दुसरी व तीसरी मंजिल निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 60 प्रतिशत होगा

ग. बेसमेंट निर्मित क्षेत्र का कलैक्टर रेट भूतल के रेट का 50 प्रतिशत होगा

2. यदि कोई रकबा नैशनल हाईवे न. 10 व के एम.पी. रोड के साथ दोनो तरफ 2 एकड की गहराई तक लगता है तो उसका कलैक्टर रेट (see ANNEXURE "A") के अनुसार होगा।
3. यदि कोई रकबा स्टेट हाईवे रोड के साथ 2 एकड की गहराई तक लगता है तो उसका कलैक्टर रेट (see ANNEXURE "A") के अनुसार होगा।
4. यदि कोई रकबा मेजर जिला रोड के साथ 2 एकड की गहराई तक लगता है तो उसका कलैक्टर रेट सामान्य निर्धारित रेट का 150 प्रतिशत कलैक्टर होगा (see ANNEXURE "A").
5. यदि कोई रकबा दुसरे जिला रोड/लिक रोड के साथ 2 एकड की गहराई तक लगता है तो उसका कलैक्टर रेट सामान्य निर्धारित कलैक्टर रेट का 125 प्रतिशत कलैक्टर होगा । (see ANNEXURE "A").
6. झज्जर चौक से लेकर चौ. धीरपाल कालेज तक मेन रोड पर कोई भी रकबा 25 वर्ग गज या उससे कम बैय होगा वह व्यवसायिक माना जायेगा। जिसका कलैक्टर रेट 12500/- (प्रस्तावित 13000/-) प्रति वर्ग गज होगा।
7. बादली से गुरुग्राम रोड पर स्थित गांव बाढसा में रोड के साथ 2 एकड की गहराई तक के रेट AIIMS का कार्य में प्रगति होने उपरान्त बाजारी भाव बढ़ने के कारण प्रस्तावित कलैक्टर रेट बढ़ाये गये है। (see ANNEXURE "A").
8. गुरुग्राम से झज्जर रोड दादरी तोए आदि रोड के साथ लगते गांवों में रिलायन्स की भूमि होने के कारण बाजारी भाव में कोई कमी नहीं आई है इसलिये प्रस्तावित कलैक्टर रेट यथावत रखे गये है।
9. बादली तहसील के गांव जो बहादुरगढ झज्जर रोड पर स्थित है उन गांवों की भूमि के बाजारी भाव में कोई कमी नहीं आई है इसलिये प्रस्तावित कलैक्टर रेट यथावत रखे गये है।

स्टाम्प आडिटर
झज्जर

सब रजिस्ट्रार
बादली

उपमण्डल अधिकारी (ना०)
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर


कलैक्टर
झज्जर


कलैक्टर रेट 2017-2018


क्र.स	क्षेत्र	वर्ष 2016-2017 के कर्मशियल दर रु. प्रति वर्ग गज	वर्ष 2016-2017 के नान कर्मशियल रु. प्रति वर्ग गज	प्रस्तावित रेट वर्ष 2017-2018 कर्मशियल दर रु. प्रति वर्ग गज	प्रस्तावित रेट वर्ष 2017-2018 नान कर्मशियल रु. प्रति वर्ग गज
1	दादरी तोए	-	4500	-	4500
2	श्योजीपुरा, बीड दादरी, औरगपुर, नंगला		4500	-	4500
3	उखलचना, याकुबपुर	-	3000	-	3000
4	बादली,	12500	5200	13000	5200
5	डाबौदा खुर्द, दुल्हेडा,	12500	4200	12500	4200
6	गुभाना, माजरी, बाढसा	8000	2200	8000	2200


तहसील बादली के सभी गांवो मे 1000 वर्ग गज तक जो रक्बा बैय होगा वह प्लाट माना जाएगा। उपरोक्त के अतिरिक्त बाकि गांवो मे किसी भी प्लाट का कलैक्टर रेट 1500/- प्रति वर्ग गज से कम नही होगा।

स्टाम्प आडिटर
इज्जर

 सब रजिस्ट्रार
बादली

 उपमण्डल अधिकारी(ना0)
बादली

 जिला राजस्व अधिकारी
इज्जर

 कलैक्टर
इज्जर

कलैक्टर रेट 2017-2018

क्र.स	गांव का नाम	वर्ष 2016-2017			प्रस्तावित रेट 2017-2018		
		नहरी/चाही	बरानी/बंजर	गैर-मुमकिन	प्रस्तावित रेट नहरी/चाही	प्रस्तावित रेट बरानी/बंजर	प्रस्तावित रेट गैर-मुमकिन
1	औरगपुर	3200000	3200000	3200000	2900000	2900000	2900000
2	बाहमनौला	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
3	बीड दादरी	3200000	3200000	3200000	3200000	3200000	3200000
4	दादरी तोए	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000
5	फतेहपुर	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
6	फैजाबाद उर्फ पाहसौर	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
7	जहागीरपुर	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
8	खलिकपुर	3200000	3200000	3200000	2900000	2900000	2900000
9	खेडी जट्ट	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
10	खुगाई	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
11	कुतानी	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
12	लाडपुर	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
13	मुनिमपुर कुकडौला	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
14	नंगला	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
15	निमाना	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
16	पेलपा	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
17	श्योजीपुरा	3200000	3200000	3200000	3200000	3200000	3200000
18	सौन्धी	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
19	सुहरा	2300000	2300000	2300000	2100000	2100000	2100000
20	उखलचना	3200000	3200000	3200000	2900000	2900000	2900000
21	याकुबपुर	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000	3700000
22	कलोई	3100000	3100000	3100000	3000000	3000000	3000000

स्टाम्प आडिटर
झज्जर

J. सब रजिस्ट्रार
बादली

उपमण्डल अधिकारी(ना0)
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

कलैक्टर
झज्जर

कलैक्टर रेट 2017-2018

23	डाबौदा खुर्द	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
24	डाबौदा कंला	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
25	दुल्हेडा	2080000	2080000	2080000	1900000	1900000	1900000
26	बुपनिया	1976000	1976000	1976000	1800000	1800000	1800000
27	दरियापुर	3432000	3432000	3432000	3400000	3400000	3400000
28	देसल्पुर	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
29	देवरखाना	2600000	2600000	2600000	2800000	2800000	2800000
30	गंगडवा	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
31	गोयला कंला	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
32	गुभाना	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
33	हबीबपुर विरान	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
34	ईस्लमाईलपुर	2392000	2392000	2392000	2600000	2600000	2600000
35	खेडका गुज्जर	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
36	लगरपुर	2600000	2600000	2600000	2750000	2750000	2750000
37	लोहट	2600000	2600000	2600000	2800000	2800000	2800000
38	लुकसर	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
39	माजरी	1872000	1872000	1872000	1700000	1700000	1700000
40	मोहम्मदपुर माजरा	3432000	3432000	3432000	3100000	3100000	3100000
41	मुण्डाखेडा	2340000	2340000	2340000	2550000	2550000	2550000
42	शाहपुर	1612000	1612000	1612000	1500000	1500000	1500000
43	जरदकपुर	1976000	1976000	1976000	1800000	1800000	1800000
44	बाढसा	3432000	3432000	3432000	3450000	3450000	3450000
45	बादली	3432000	3432000	3432000	3450000	3450000	3450000

स्टाम्प आडिटर
झज्जर

सब रजिस्ट्रार
बादली

उपमण्डल अधिकारी(ना0)
बादली

जिला राजस्व अधिकारी
झज्जर

कलैक्टर
झज्जर